

ALLEGATO “B”

Alla Deliberazione di C.C. n. 45 del 02.07.2013

Città di CANOSA DI PUGLIA

TABELLE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- ✓ **Cc : Contributo sul costo di costruzione**
- ✓ **Up : Contributo sul costo delle urbanizzazioni primarie**
- ✓ **Us : Contributo sul costo delle urbanizzazioni secondarie**
- ✓ **Tabelle**

COSTO DI COSTRUZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n°304 del 17.08.2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva effettuato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione.

Con deliberazione di Giunta Regionale n°766 del 23.03.2010, venivano stabiliti i nuovi costi base di realizzazione tecnica per le nuove costruzioni, per il recupero primario, per il recupero secondario ecc.

Detti costi sono:

- nuova costruzione : €. 646,18 per mq. di superficie complessiva;
- recupero primario : €. 387,27 per mq. di superficie complessiva;

Dalla data della deliberazione regionale, al 31.01.2013, ai sensi del comma 9, dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., i predetti costi base vengono adeguati ed aggiornati in relazione alla variazione ISTAT dell'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Detta variazione è pari all' 8%.

Pertanto i costi base di realizzazione tecnica diventano:

- nuova costruzione : €. 700,00 per mq. di superficie complessiva;
- recupero primario : €. 420,00 per mq. di superficie complessiva;

CONTRIBUTO

SUL COSTO DI COSTRUZIONE

A1) NUOVA EDIFICAZIONE ED AMPLIAMENTI

“EDILIZIA RESIDENZIALE”

Viene determinato nella misura del **5%** sul costo base relativo alla nuova edificazione stabilito in **€ 700,00/m²** (Costo Base delibera regionale n. 766/2010 di **€. 646,18** aggiornato al 2013) e pertanto il **contributo sul costo di costruzione è pari ad € 35,00/m².** Detto costo sarà applicato anche nel caso di **cambio di destinazione** d'uso con o senza opere (differenza fra vecchia e nuova destinazione).

“ATTIVITA' TURISTICHE”

“ATTIVITÀ COMMERCIALI”

“ATTIVITA' DIREZIONALI”

Viene determinato nella misura del **8%** sul costo di costruzione documentato dal professionista con computo metrico estimativo, sulla base dell'elenco prezzi regionale (lavori e forniture per dare l'opera completa, funzionante ed agibile con esclusione delle spese tecniche, dell'IVA e degli arredi).

In caso di mancata presentazione della documentazione sarà applicato un costo base di **€ 570,00 al m²** giusta indagine di mercato (da un indagine di mercato è risultato che il costo di costruzione per queste attività è di circa il 20% in meno rispetto a quello dell'edilizia residenziale), e pertanto un **contributo sul costo di costruzione pari ad € 45,60/ m².** Detto costo sarà applicato anche nel caso di **cambio di destinazione** d'uso con o senza opere.

A2)

RISTRUTTURAZIONI

art. 10 DPR 380/2001 e s.m.i.

“EDILIZIA RESIDENZIALE”

Viene determinato nella misura del **5%** sul costo di costruzione documentato dal professionista con computo metrico estimativo, sulla base dell'elenco prezzi regionale (lavori e forniture per dare l'opera completa, funzionante ed agibile con esclusione delle spese tecniche, dell'IVA e degli arredi). Al progetto dovrà essere allegato il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi.

In caso di mancata presentazione della documentazione sarà applicato il 5% del costo base fissato in **€ 420,00/m²** (Costo Base delibera regionale n. 766/2010 di €. 37,27 aggiornato al 2013) e pertanto il **contributo sul costo di costruzione è pari ad € 21,00/ m².**

Detto costo si applica sulle intere superfici dell'edificio sottoposto a ristrutturazione.

Le maggiori superfici rispetto all'esistente sono da valutarsi come nuova opera/ampliamenti.

“ATTIVITÀ TURISTICHE”

“ATTIVITÀ COMMERCIALI”

“ATTIVITÀ DIREZIONALI”

Viene determinato nella misura **del 8%** sul costo di costruzione documentato dal professionista con computo metrico estimativo, sulla base dell'elenco prezzi regionale (lavori e forniture per dare l'opera completa, funzionante ed agibile con esclusione delle spese tecniche, dell'IVA e degli arredi). Al progetto dovrà essere allegato il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi.

Le maggiori superfici rispetto all'esistente sono da valutarsi come nuova opera/ampliamenti.

In caso di mancata presentazione della documentazione sarà applicato un costo base di **€ 330,00 al m²** (da un indagine di mercato è risultato che il costo di costruzione per queste attività è di circa il 20% in meno rispetto a quello dell'edilizia residenziale) e pertanto un **contributo sul costo di costruzione pari ad € 26,40/ m².**

Detto costo si applica sulle intere superfici dell'edificio sottoposto a ristrutturazione.

A3) OPERE NON CLASSIFICABILI COME PERTINENZE

- NUOVA EDIFICAZIONE o AMPLIAMENTI

- RISTRUTTURAZIONI di cui all'art. 10 DPR 380/2001

**- OCCUPAZIONE DI SUOLO CUI CONSEGUE LA
TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO
INEDIFICATO**

(depositi, garage, vasche, ecc. non pertinenziali, cave, parcheggi scoperti ecc.)

Viene determinato nella misura del **5%** del costo complessivo di costruzione dell'opera, documentato dal professionista con computo metrico estimativo, sulla base dell'elenco prezzi regionale e/o con apposita documentazione (preventivi di ditte costruttrici o fornitrici datati e sottoscritti ecc.)(lavori e forniture per dare l'opera completa, funzionante ed agibile con esclusione delle spese tecniche e dell'IVA).

In tale fattispecie **il contributo sul costo di costruzione** è pari al 5% del costo complessivo documentato dell'opera.

In caso di mancata presentazione della documentazione sarà applicato un costo di **€ 450,00/m²** come risulta da una indagine di mercato, e pertanto un **contributo sul costo di costruzione pari ad € 22,50/ m²**

Detto costo sarà applicato anche nel caso di cambio di destinazione d'uso.

Nel caso di opere/interventi non quantificabili o difficilmente quantificabili in termini di costo sarà applicato un **contributo sul costo di costruzione** pari ad **€ 4,00 /m²** oltre al **contributo sul costo delle urbanizzazioni primarie e secondarie:**

-superficie adibita ad estrazione di cava : CC di €/mq. 4,00 + 50% (UP+US);

-superficie adibita a deposito permanente senza esecuzione di opere CC di €/mq. 4,00 + 50%(UP+US);

-superficie adibita a parcheggio permanente senza esecuzione di opere CC di €/mq. 4,00 + 50%(UP+US);

URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

Gli oneri risultano calcolati sulla base della tabella B” definitiva, della tabella H” definitiva e dei coefficienti correttivi di cui alle tabelle G ed I .

CONTRIBUTO

SU COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

ZONA OMOGENEA DI TIPO	(Centro Storico) i.f.f. = 3 m ³ /m ²	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 1	21.55	31.43
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 1	21.55	31.43
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	B - C''- PEEP i.f.f. = 3 m ³ /m ² i.f.t. = 1.75 m ³ /m ²	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.9	19.40	28.29
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.8	17.24	25.14
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	"B" i.f.f. = 5 m ³ /m ² i.f.t. = 2.37 m ³ /m ²	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.9	13.93	28.29
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.8	12.38	25.14
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00

ZONA OMOGENEA DI TIPO	di espansione LOCONIA i.f.t. = 0.43 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	41.42	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	36.25	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	Comparto 1 i.f.t. = 0.73 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	30.26	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	26.47	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	Comparto 2 i.f.t. = 0.84 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	27.21	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	23.81	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00

ZONA OMOGENEA DI TIPO	Comparto 3 i.f.t. = 0.71 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	30.81	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	26.96	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	Comparto 4 e 6 i.f.t. = 0.78 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	28.87	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	25.26	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	Comparto 5 i.f.t. = 0.68 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	31.64	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	27.69	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00

ZONA OMOGENEA DI TIPO	Comparto 7 i.f.t. = 0.58 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	34.41	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	30.11	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00
ZONA OMOGENEA DI TIPO	C' i.f.t. = 2.50 m³/m²	U. P. €/m²	U. S. €/m²
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	Coefficiente 0.8	11.66	25.14
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	Coefficiente 0.7	10.20	22.00
Recupero o demolizione e ricostruzione con stessa volumetria, sagoma e superficie		0.00	0.00

OPERE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI

ZONA OMOGENEA DI TIPO	FUORI dalle ZONE PIP	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
AMPLIAMENTI RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	n. addetti da 1 a 10	4.85	2.43
Coefficiente 0.6	n. addetti da 11 a 50	5.71	2.43
	n. addetti da 51 a 200	6.40	2.43
	n. addetti da 201 a 1000	6.96	2.43
	n. addetti oltre 1000	7.77	2.43
NUOVE COSTRUZIONI	n. addetti da 1 a 10	7.28	3.65
Coefficiente 0.9	n. addetti da 11 a 50	8.46	3.65
	n. addetti da 51 a 200	9.59	3.65
	n. addetti da 201 a 1000	10.44	3.65
	n. addetti oltre 1000	11.66	3.65

ZONA OMOGENEA DI TIPO	IN ZONA PIP		
NUOVE COSTRUZIONI - AMPLIAMENTI RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	n. addetti da 1 a 10	6.47	3.24
Coefficiente 0.8	n. addetti da 11 a 50	7.61	3.24
	n. addetti da 51 a 200	8.53	3.24
	n. addetti da 201 a 1000	9.28	3.24
	n. addetti oltre 1000	10.36	3.24

Industriali - Artigianali

per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici ecc.

ZONA OMOGENEA DI TIPO	FUORI dalle ZONE PIP	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
AMPLIAMENTI O RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	n. addetti da 1 a 10	1.62	0.81
Coefficiente 0.2	n. addetti da 11 a 50	1.90	0.81
	n. addetti da 51 a 200	2.13	0.81
	n. addetti da 201 a 1000	2.32	0.81
	n. addetti oltre 1000	2.59	0.81
NUOVE OPERE	n. addetti da 1 a 10	2.43	1.22
Coefficiente 0.3	n. addetti da 11 a 50	2.85	1.22
	n. addetti da 51 a 200	3.20	1.22
	n. addetti da 201 a 1000	3.48	1.22
	n. addetti oltre 1000	3.89	1.22

ZONA OMOGENEA DI TIPO	IN ZONA PIP	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
Coefficiente 0.2	n. addetti da 11 a 50	1.90	0.81
	n. addetti da 51 a 200	2.13	0.81
	n. addetti da 201 a 1000	2.32	0.81
	n. addetti oltre 1000	2.59	0.81
AGRICOLA			
ZONA OMOGENEA	Agricola	U. P. €/m ²	U. S. €/m ²
Coefficiente di correzione 0.5 stabilito dalla Amministrazione	i.f.t. ≤ 0.25 m ³ /m ²		
NUOVE COSTRUZIONE –Ampliamenti		33.59	15.72
Ristrutturazioni art. 10 DPR 380/01			

EDILIZIA CIMITERIALE

CIMITERO COMUNALE	Cappelle € al m ²	Edicole € al m ²	Monumenti funerari, cippi, lapidi, ecc.
NUOVE COSTRUZIONI ed ampliamenti	12.00	6.00	31.00
RISTRUTTURAZIONI art. 10 DPR 380/2001	6.00	2.50	

PIANO REGOLATORE GENERALE

DETERMINAZIONE CONTRIBUTI CONCESSORI

Legge Regionale n°6 del 12.02.1979

D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e s.m.i.

Deliberazione Giunta Regionale n°766 del 23.03.2010

AGGIORNAMENTO TABELLE

URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

Legge Regionale n°6 del 12.02.1979.
D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

EDILIZIA RESIDENZIALE – COMMERCIALE - DIREZIONALE

costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinato in base all'art.33 relativa a ciascuna classe di comuni (tab. A), per le costruzioni residenziali.

Importi espressi in lire.

Tabella B

i.f.t.	0.25	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50
U.P.	29.000	19.780	12.290	10.800	7.800	6.300
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	33.360	25.870	24.380	21.380	19.880

Coefficiente di correlazione del costo base determinato dalla tabella B, in funzione dell'andamento demografico riferito alla popolazione residente dell'ultimo decennio.

Tabella D

Andamento demografico	Classe 1-2-3	Classe 4	Classe 5
Decremento demografico > del 3%	0.80	0.85	1
Andamento stazionario	0.90	0.95	1
Incremento > del 3%	1.10	1.15	1.20

Abbattimento effettuato ai sensi dell'art. 20 comma 1	30%
--	------------

Nuova determinazione del costo base effettuata applicando le detrazioni di cui innanzi e trasformando in euro i relativi importi.:

Tabella B'

i.f.t.	0.25	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50
U.P.	9,96	6,79	4,22	3,71	2,68	2,16
U.S.	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
U.T.	14,62	11,45	8,88	8,37	7,34	6,82

OPERE ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinato per metro quadrato di superficie coperta e per numero di addetti.

Importi espressi in lire.

Tabella H

Add.	Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
U.P.	3.500	4.100	4.600	5.000	5.600
U.S.	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
U.T.	5.250	5.850	6.350	6.750	7.350

Applicando gli stessi coefficienti riduttivi utilizzati per l'edilizia residenziale ecc, otteniamo la seguente nuova determinazione del costo base trasformata in euro :

Tabella H'

Add.	Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
U.P.	1,20	1,41	1,58	1,72	1,92
U.S.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
U.T.	1,80	2,01	2,18	2,32	2,52

I comuni, ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n°6 del 12.02.1979, determinano il costo base delle urbanizzazioni desumendolo dalla tabella B' per l'edilizia residenziale, commerciale, direzionale in relazione all'indice di fabbricabilità territoriale stabilito per ciascuna zona omogenea dello strumento urbanistico vigente, e dalla tabella H' per gli insediamenti industriali ed artigianali.

Ai sensi dell'art.34 della predetta Legge Regionale n°6/79 "Revisione dei costi e delle tabelle", la misura del contributo per le urbanizzazioni è soggetta ad adeguamento annuale in relazione all'andamento dei costi.

Compete alla Giunta Regionale determinare diversamente le percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione, sulla base dei dati che saranno forniti anche dai Comuni.

Ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. , ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

I comuni non hanno mai determinato in merito ai costi delle opere di urbanizzazione, né la Giunta Regionale ha mai deliberato diversamente in merito, pertanto, al fine di riportare i costi base all'attualità, le tabelle dei costi base, innanzi determinate, vengono aggiornate con gli indici di aumento ISTAT dal 12.02.1979 al 31.01.2013.

Dall'ISTAT si è ricavato che la variazione percentuale dell'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale è pari al 574,4%.

Il coefficiente di variazione da applicare sarà quindi: 6,744.

Le tabelle B' ed H' aggiornate all'attualità diventano B'' ed H'':

Tabella B''

i.f.t.	0.25	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50
U.P.	67,17	45,79	28,46	25,02	18,07	14,57
U.S.	31,43	31,43	31,43	31,43	31,43	31,43
U.T.	98,60	77,22	59,89	56,45	49,50	46,00

Tabella H''

Add.	Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
U.P.	8,09	9,51	10,66	11,60	12,95
U.S.	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
U.T.	12,14	13,56	14,71	15,65	17,00

EDILIZIA RESIDENZIALE – COMMERCIALE - DIREZIONALE

Per l'edilizia residenziale, commerciale, direzionale, il costo base viene determinato desumendolo dalla tabella B'' in relazione all'indice di fabbricabilità territoriale stabilito per ciascuna zona omogenea.

A tale scopo si riportano gli indici rivenienti dal vigente P.R.G.

- zone agricole : indice fondiario < 0.25 mc/mq;
- zona omogenea A – A1: piano di recupero centro storico;
- zona omogenea A2 : restauro e risanamento conservativo;
- zona omogenea B1 : recupero edilizio, (piani particolareggiati);
- zona omogenea B2 : 3 mc/mq (indice fondiario) per superfici superiori a 500 mq;
- zona omogenea B2 : 5 mc/mq (indice fondiario) per superfici inferiori a 500 mq;
- zona omogenea C' : 2,50 mc/mq (indice territoriale) ;
- zona omogenea C'' : 1,75 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 1 : 0,73 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 2 : 0,84 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 3 : 0,71 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 4 : 0,78 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 5 : 0,68 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 6 : 0,78 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto 7 : 0,58 mc/mq. (indice territoriale);
- comparto Loconia : 0,43 mc/mq. (indice territoriale);

Per una corretta applicazione della tabella B'', bisogna utilizzare gli indici territoriali. Pertanto i due indici fondiari pari a 3 mc/mq e 5 mc/mq della zona omogenea B2 vanno armonizzati.

Dalla tabella L della Legge Regionale 6/79, si desume che :

Iff : 0.25 mc/mq = Ift : 0.22 mc./mq;

Iff : 3 mc/mq. = Ift : 1,75 mc./mq;

Iff : 5 mc/mq. = Ift : 2,37 mc./mq;

Per Ift = 0.22, utilizzeremo il parametro corrispondente a 0.25, ai sensi dell'art.23 della L.R. n°6/79.

Quando la zona omogenea abbia un indice di fabbricabilità territoriale intermedio rispetto a quelli indicati nella tabella B'', il costo base viene determinato mediante interpolazione lineare tra i valori immediatamente precedente e successivo indicati in tabella. (art.23 L.R. n°6/79).

Le tabelle diventano:

EDILIZIA RESIDENZIALE – COMMERCIALE - DIREZIONALE

Tabella B'' DEFINITIVA

Zona omogene a C'	2.50	14,57	31,43	46,00
Zona omogene a B2 a 5 mc/mq	2.37	15,48	31,43	46,91
Zona omogene a C'' Zona omogene a B2 a 3 mc/mq	1.75	21,55	31,43	52,98
Comparto n.2	0.84	34,01	31,43	65,44
Comparti nn.4 - 6	0.78	36,09	31,43	67,52
Comparto n.1	0.73	37,82	31,43	69,25
Comparto n.3	0.71	38,51	31,43	69,94
Comparto n.5	0.68	39,55	31,43	70,98
Comparto n.7	0.58	43,01	31,43	74,44
Comparto Loconia	0.43	51,78	31,43	83,21
Zona agricola	< 0.25	67,17	31,43	98,60
i.f.t.		U.P.	U.S.	U.T.

OPERE ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

Tabella H'' DEFINITIVA

Add.				
Da 1 a 10	8,09	4,05	4,05	12,14
Da 11 a 50	9,51	4,05	4,05	13,56
Da 51 a 200	10,66	4,05	4,05	14,71
Da 201 a 1000	11,60	4,05	4,05	15,65
Oltre 1000	12,95	4,05	4,05	17,00
	U.P.			
		U.S.		
				U.T.

Infine per dette tabelle bisogna applicare il coefficiente di correzione rispettivamente in relazione al tipo di intervento ed alla zonizzazione per l'edilizia residenziale, commerciale, direzionale, ed in relazione al tipo di intervento e al tipo di industria per le opere ed impianti industriali ed artigianali.

EDILIZIA RESIDENZIALE – COMMERCIALE - DIREZIONALE

Tabella G

INTERVENTO ZONIZZAZIONE	N.C.	D.R.	R.R.
Zona omogenea A	1	1	0.5
Zona omogenea B	0.9	0.8	0.6
Zona omogenea C	0.8	0.7	0.6

Dove:

N.C. = nuove costruzioni;

D.R. = demolizione – ricostruzione

R.R. = ristrutturazione - restauro

OPERE ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

Tabella I

INTERVENTO ZONIZZAZIONE	Ampliamento	Nuovo insediamento	Nuovo insediamento in zona PIP
Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnie, artigianato	0.2	0.3	0.2
Altre industrie	0.6	0.9	0.8